



ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

LEGENDĂ LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - ZPA
- LIMITE IMOBILE INTABULATE CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- PARCELE PROPUȘE (ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ)
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONȚUR CONSTRUCȚIIEEXISTENTE
- CONȚUR CONSTRUCȚII PROPUȘE (CONȚUR CU ROL ILUSTRATIV)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN AGRICOL
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ (STAȚIE TRANSFER DEȘEURI)
- ZONĂ PARC ACTIVITĂȚI DEZVOLTARE INTELIGENTĂ
- ACTIVITĂȚI ZOOTEHNICO- RECREAȚIONALE
- VEGETAȚIE CRESCUTĂ SPONTAN (DE-A LUNGUL CIRCULAȚIILOR)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILĂ PE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUM DE EXPLOATARE DIN PĂMÂNT
- ȘANȚ CU APĂ

REȚELE EDILITARE

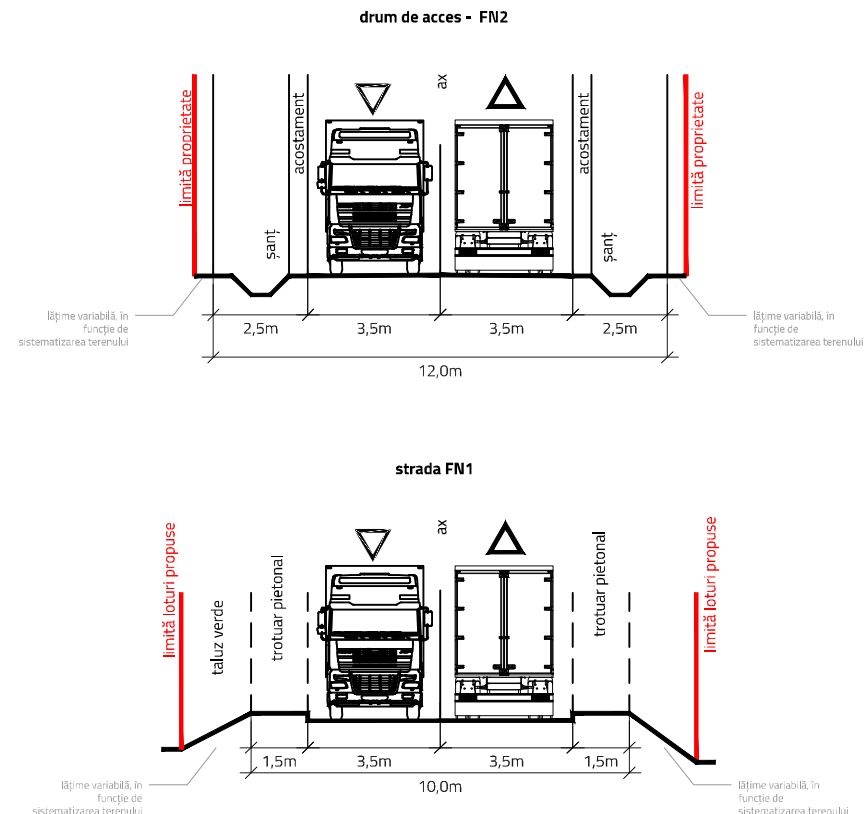
- LEA 110 kV/20 kV existentă
- Zona de protecție și siguranță a LEA 110 kV existentă
- Stâlp IT existent
- Zona de protecție și siguranță a LEA 20 kV existentă

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUȘE

- UTR ZPA - zona parc de specializare inteligentă
- ZPA-i - zona parc de specializare inteligentă, subzona intravilan
- POT maxim = 50%
- CUT volumetric max = 7,5 mc/ mp teren
- H max = 15 metri
- ZPA-e -zona parc de specializare inteligentă, subzona extravilan

LOTIZARE N.C. 58318				
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	
Lot 1	Circulații - drum incintă (FN1) și parcare - teren intravilan	13990	14,0%	
Lot 2	Lot edificare construcții - teren intravilan	7747	7,7%	
Lot 3	Lot edificare construcții - teren intravilan	7587	7,6%	
Lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	4453	4,5%	
Lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	4212	4,2%	
Lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	5623	5,6%	
Lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	4822	4,8%	
Lot 8	Echipamente și instalații tehnico edilitare, parcare, spații verzi - teren intravilan	3912	3,9%	
Lot 9	Pășune - teren extravilan	9503	9,5%	
Lot 10	Pășune - teren extravilan	3682	3,7%	
Lot 11	Pășune - teren extravilan	33199	33,2%	
Lot 12	Drum acces - teren extravilan	462	0,5%	
Lot 13	Drum acces - teren extravilan	808	0,8%	
TOTAL		100000	100,0%	

PROFIELE PROPUȘE, SC.1:200



coordonate STEREO 70 puncte de contur teren care a generat PUZ

Nr.	X	Y	H
1	653099.941	415802.699	
2	653095.943	415829.020	
3	653154.021	415460.384	
4	653017.316	415458.400	
5	653027.902	415446.073	
6	653010.973	415444.981	
7	664991.498	415416.000	
8	664975.139	415431.013	
9	664996.919	415428.512	
10	664912.599	415423.116	
11	664918.000	415423.276	
12	664907.100	415417.549	
13	664899.701	415418.514	
14	664916.154	415417.600	
15	664842.254	415404.100	
16	664812.863	415395.200	
17	664796.004	415384.213	
18	664776.963	415376.030	
19	664764.118	415366.039	
20	664735.416	415337.112	
21	664744.603	415340.000	
22	664714.126	415318.344	
23	664726.739	415326.459	
24	664733.156	415332.933	
25	664717.902	415376.012	
26	664713.011	415368.373	
27	664717.440	415349.171	
28	664717.589	415338.139	
29	664714.631	415316.150	
30	664710.061	415300.669	
31	664696.150	415287.664	
32	664693.180	415149.100	
33	664713.536	415208.829	
34	664713.536	415208.829	
35	664713.536	415208.829	
36	664704.003	415317.860	
37	664702.136	415326.800	
38	664693.004	415307.073	
39	664612.146	415199.860	
40	664616.211	415147.004	
41	664610.699	415106.313	
42	664617.300	415087.100	
43	664623.213	415085.213	
44	664617.418	415088.262	
45	664633.130	415080.303	
46	664634.411	415085.179	
47	664696.766	415087.001	
48	664695.181	415112.007	
49	664694.062	415116.313	
50	664684.474	415170.313	
51	664683.512	415172.671	
52	665070.649	415190.100	
53	665061.111	415194.004	
54	665096.487	415164.007	
55	665092.154	415133.213	
56	665090.108	415107.513	
57	665087.453	415100.200	
58	665086.112	415076.700	
59	665105.474	415466.700	

ZONIFICARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ								conf PUG
Nr. lot	Destinație	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT Max	Supr. Constr. Max [mp]	CUT Max (volumetric)	H Max [mp]	
Lot 1	Circulații - drum incintă (FN1) și parcare	13990	26,7%	-	-	-	-	15 m 15 m

ELABORATOR PUZ

AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT

Urb: Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb: Mihaela PUȘNAVA

urb: Teodor MANEA

agora polis

BENEFICIAR

PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.

DENUMIRE PROIECT

ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

AMPLASAMENT

JUDEȚUL MARAMUREȘ, ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ, EXTRAVILAN, "PĂȘUNE DOBRICEL 1", NR CAD 58318

TITLU PLANȘĂ

MOBILIARE URBANĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL 5	1:1000